

TRAMITES DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	REQUISITOS Y ANTECEDENTES	TRAMITE EN LÍNEA	TRAMITES A REALIZAR O ETAPAS	VALOR	LUGAR DONDE SE REALIZA	INFORMACION COMPLEMENTARIA
Certificado de Numero domiciliario	Dirigido a: vecinos que necesiten certificar la numeración o dirección de la propiedad consultada, según antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales	NO APLICA	1.- Solicitar atención en la DOM 2.- Ingresar solicitud 3.- Cancelar derechos municipales 4.- Retirar con comprobante en la fecha indicada 5.- Fotocopia de Escritura y Rol de propiedad	\$ 4.500.-	Edificio Municipal calle Pedro Félix Vicuña Nº 199 Nogales De Lunes a Viernes 08:30 a 13:30 horas	Obtención de formularios de trámites en páginas web del Ministerio de Vivienda y Urbanismo www.minvu.cl/opensite_20070212170153.aspx
Informes Previos	Dirigido a: vecinos que requieran certificar la zona o sub zona en la que se emplace el predio y las normas que lo afectan de acuerdo al instrumento de Planificación Territorial respectivo (Plan Regulador Comunal) el que proporciona antecedentes complementarios	NO APLICA	1.- Solicitar atención en la DOM 2.- Ingresar solicitud 3.- Cancelar derechos municipales 4.- Retirar con comprobante en la fecha indicada 5.- Fotocopia de Escritura y Rol de propiedad	\$ 4.500.-	Edificio Municipal calle Pedro Félix Vicuña Nº 199 Nogales De Lunes a Viernes 08:30 a 13:30 horas	Obtención de formularios de trámites en páginas web del Ministerio de Vivienda y Urbanismo www.minvu.cl/opensite_20070212170153.aspx
Certificado de Vivienda Social	Dirigido a: Certificado que acredita si una propiedad de la comuna tiene condición de vivienda social	NO APLICA	1.- Solicitar atención en la DOM 2.- Ingresar solicitud 3.- Presentar Certificado de Avalúo desglosado emitido por el SII y conocer el numero de recepción final de la propiedad 4.- Cancelar derechos municipales 5.- Retirar con comprobante en la fecha indicada	\$ 4.500	Edificio Municipal calle Pedro Félix Vicuña Nº 199 Nogales De Lunes a Viernes 08:30 a 13:30 horas	Obtención de formularios de trámites en páginas web del Ministerio de Vivienda y Urbanismo www.minvu.cl/opensite_20070212170153.aspx
Recepción de Obra	Documento que acredita los metros construidos aprobados ante la Dirección de Obras Municipales para un predio en la comuna	NO APLICA	1.- Solicitar atención en la DOM 2.- Ingresar solicitud 3.- Tener regularizado construcción 4.- Cancelar derechos municipales 5.- Retirar con comprobante en la fecha indicada	\$ 4.500.-	Edificio Municipal calle Pedro Félix Vicuña Nº 199 Nogales De Lunes a Viernes 08:30 a 13:30 horas	Obtención de formularios de trámites en páginas web del Ministerio de Vivienda y Urbanismo www.minvu.cl/opensite_20070212170153.aspx
Certificado de Línea	Certifica el perfil oficial o ancho entre líneas oficiales de cierre, de las calles que enfrente un sitio de la comuna. Damas indica la distancia desde una referencia existente para poder trazar la línea de cierre oficial.	NO APLICA	1.- Solicitar atención en la DOM 2.- Ingresar solicitud 3.- Antecedentes de la propiedad rol SII, 4.- Cancelar derechos municipales 5.- Retirar con comprobante en la fecha indicada	\$ 4.500.-	Edificio Municipal calle Pedro Félix Vicuña Nº 199 Nogales De Lunes a Viernes 08:30 a 13:30 horas	Obtención de formularios de trámites en páginas web del Ministerio de Vivienda y Urbanismo www.minvu.cl/opensite_20070212170153.aspx

Certificado de No Expropiación	Es el informe de estado de la propiedad o Certificado de No Expropiación, es un documento requerido por Instituciones Financieras para tramitar y otorgar créditos hipotecarios para ciudadanos que deseen adquirir un bien raíz. En casos especiales puede ser emitido por el Ministerio de Obras Públicas.	NO APLICA	1.- Solicitar atención en la DOM 2.- Ingresar solicitud 3.- Antecedentes de la propiedad rol SII, 4.- Cancelar derechos municipales 5.- Retirar con comprobante en la fecha indicada	\$ 4.500.-	Edificio Municipal calle Pedro Félix Vicuña Nº 199 Nogales De Lunes a Viernes 08:30 a 13:30 horas	Obtención de formularios de trámites en páginas web del Ministerio de Vivienda y Urbanismo www.minvu.cl/opensite_20070212170153.aspx
Certificado de Ruralidad	Es un certificado que otorga la Dirección de Obras Municipales para acreditar la propiedad (campo) está en zona rural, fuera de los límites urbanos fijados por Plan Regulador	NO APLICA	1.- Solicitar atención en la DOM 2.- Ingresar solicitud 3.- Antecedentes de la propiedad Rol SII 4.- Escritura de la propiedad 5.- Cancelar derechos municipales 6.- Retirar con comprobante en la fecha indicada	\$ 4.500.-	Edificio Municipal calle Pedro Félix Vicuña Nº 199 Nogales De Lunes a Viernes 08:30 a 13:30 horas	Obtención de formularios de trámites en páginas web del Ministerio de Vivienda y Urbanismo www.minvu.cl/opensite_20070212170153.aspx
Certificado de Inhabitabilidad	Es un certificado que acredita que la construcción no cuenta con las condiciones mínimas de seguridad, salubridad, etc. para ser habitada	NO APLICA	1.- Solicitar atención en la DOM 2.- Ingresar solicitud 3.- Antecedentes de la propiedad Rol SII 4.- Escritura de la propiedad 5.- Retirar con comprobante en la fecha indicada	Sin Costo	Edificio Municipal calle Pedro Félix Vicuña Nº 199 Nogales De Lunes a Viernes 08:30 a 13:30 horas	Obtención de formularios de trámites en páginas web del Ministerio de Vivienda y Urbanismo www.minvu.cl/opensite_20070212170153.aspx
Certificado de Informes Técnicos	Informe Técnico / Informe de Inspección , señala los permisos de edificación, recepciones finales y uso de suelo de un predio de la comuna, para el desarrollo de una actividad económica. El certificado de inspección corresponde a la visita a terreno a una propiedad , para verificar las construcciones indicadas en el informe técnico corresponden a la realidad o están modificados. Ambos informes son emitidos para la obtención de Patentes Comerciales y ser presentados en la Oficina de Rentas Municipales	NO APLICA	Visita domiciliaria	1,0 UTM	Edificio Municipal calle Pedro Félix Vicuña Nº 199 Nogales De Lunes a Viernes 08:30 a 13:30 horas	Obtención de formularios de trámites en páginas web del Ministerio de Vivienda y Urbanismo www.minvu.cl/opensite_20070212170153.aspx
Inscripción de Contratista	Es el instrumento con el que las empresas constructoras o personas naturales, o asociadas solicitan a este municipio ser inscritos en este Registro, mediante una carta dirigida al señor Alcalde	NO APLICA	1.- Solicitar atención en la DOM 2.- Inscripción en Registro de Contratista 3.- Cancelar derechos municipales 4.- Retirar Certificado en la fecha indicada	\$ 4.500.-	Edificio Municipal calle Pedro Félix Vicuña Nº 199 Nogales De Lunes a Viernes 08:30 a 13:30 horas	Obtención de formularios de trámites en páginas web del Ministerio de Vivienda y Urbanismo www.minvu.cl/opensite_20070212170153.aspx
Certificado de Inscripción de Contratistas	Es el instrumento con el que las empresas constructoras o personas naturales, o asociadas solicitan certificar que están inscritas en Registro Comunal de Contratistas.	NO APLICA	1.- Solicitar atención en la DOM 2.- Revisión de Registro de Contratista 3.- Cancelar derechos municipales 4.- Retirar Certificado en la fecha indicada	\$ 4.500.-	Edificio Municipal calle Pedro Félix Vicuña Nº 199 Nogales De Lunes a Viernes 08:30 a 13:30 horas	Obtención de formularios de trámites en páginas web del Ministerio de Vivienda y Urbanismo www.minvu.cl/opensite_20070212170153.aspx

Permiso de Obra Nueva	De acuerdo a lo definido en la Ley es toda aquella nueva edificación realizada en un predio, para lo cual es pertinente presentar anteproyecto de la tramitación del permiso de edificación un anteproyecto. Esto es necesario para construcciones mayores a 100 m2 o bien para construcciones de un alto valor de tasación asimismo, toda ampliación realizada en una vivienda previamente recepcionada y cuya superficie sea superior a 100 m2 debe tratarse como obra nueva	NO APLICA	1.- Solicitar atención DOM 2.- Proporcionar antecedentes según lo establecido en: DFL N° 458 de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcción. D.S.N° 47 de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, título 5, capítulo 1 www.minvu.cl/opensite_20070212170153.aspx	Por m2 según tabla de tipo y calidad de la construcción del Ministerio de Vivienda y Urbanismo	Edificio Municipal calle Pedro Félix Vicuña N° 199 Nogales De Lunes a Viernes 08:30 a 13:30 horas	Obtención de formularios de trámites en páginas web del Ministerio de Vivienda y Urbanismo www.minvu.cl/opensite_20070212170153.aspx
Permiso de Obras Menores y ampliación vivienda social	Se entiende por obras Menores cualquier modificación de edificaciones existentes que se ejecuten por una sola vez o en forma sucesiva en el tiempo, hasta alcanzar un máximo de 100 m2 de superficie ampliada. De igual manera se entiende por obra menor los permisos de ampliación de viviendas sociales y las regularizaciones de edificaciones anteriores al 31 de Julio de 1959.	NO APLICA	1.- Solicitar atención DOM 2.- Proporcionar antecedentes según lo establecido en: DFL N° 458 de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcción. D.S.N° 47 de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, título 5, capítulo 1 www.minvu.cl/opensite_20070212170153.aspx	Por m2 según tabla de tipo y calidad de la construcción del Ministerio de Vivienda y Urbanismo	Edificio Municipal calle Pedro Félix Vicuña N° 199 Nogales De Lunes a Viernes 08:30 a 13:30 horas	Obtención de formularios de trámites en páginas web del Ministerio de Vivienda y Urbanismo www.minvu.cl/opensite_20070212170153.aspx
Regularización Ley 20671	Se establece para regularizar de edificación de ampliación para Viviendas sociales, progresivas, cuya tasación de la construcción no sea superior a 520 unidades de fomento. Este procedimiento es aplicable a construcciones emplazadas tanto como en el área urbana como rural.	NO APLICA	1.- Solicitar atención DOM 2.- Proporcionar antecedentes según lo establecido en: DFL N° 458 de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcción. D.S.N° 47 de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, título 5, capítulo 1 www.minvu.cl/opensite_20070212170153.aspx	Por m2 según tabla de tipo y calidad de la construcción del Ministerio de Vivienda y Urbanismo	Edificio Municipal calle Pedro Félix Vicuña N° 199 Nogales De Lunes a Viernes 08:30 a 13:30 horas	Obtención de formularios de trámites en páginas web del Ministerio de Vivienda y Urbanismo www.minvu.cl/opensite_20070212170153.aspx
Fusión	Consiste en la unión de dos o más lotes, generándose un predio de mayor tamaño El resultado de este trámite, es que a partir de los lotes originales se genera un solo lote, es decir una sola propiedad .	NO APLICA	1.- Solicitar atención DOM 2.- Proporcionar antecedentes según lo establecido en: DFL N° 458 de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcción. D.S.N° 47 de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, título 5, capítulo 1 www.minvu.cl/opensite_20070212170153.aspx	Por m2 según tabla de tipo y calidad de la construcción del Ministerio de Vivienda y Urbanismo	Edificio Municipal calle Pedro Félix Vicuña N° 199 Nogales De Lunes a Viernes 08:30 a 13:30 horas	Obtención de formularios de trámites en páginas web del Ministerio de Vivienda y Urbanismo www.minvu.cl/opensite_20070212170153.aspx
Subdivisión	Consiste en la parcelación de un terreno en un número de lotes menores en superficie. El número de lotes resultantes esta limitado por el Plan Regulador respectivo, de acuerdo a la Superficie Predial Mínima.	NO APLICA	1.- Solicitar atención DOM 2.- Proporcionar antecedentes según lo establecido en: DFL N° 458 de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcción. D.S.N° 47 de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, título 5, capítulo 1 www.minvu.cl/opensite_20070212170153.aspx	Por m2 según tabla de tipo y calidad de la construcción del Ministerio de Vivienda y Urbanismo	Edificio Municipal calle Pedro Félix Vicuña N° 199 Nogales De Lunes a Viernes 08:30 a 13:30 horas	Obtención de formularios de trámites en páginas web del Ministerio de Vivienda y Urbanismo www.minvu.cl/opensite_20070212170153.aspx