



1er. CONCEJO ORDINARIO MES DE ENERO

ACTA N° 01

En Nogales, a 07 de enero de 2015, siendo las 09:30 hrs., se da por iniciada la sesión de Concejo Ordinario, presidida por el Sr. Alcalde Don **OSCAR CORTES PUEBLA**.

CONCEJALES PRESENTES:

- JAIME LINERO DIAZ
- CARLOS ORTEGA VALENCIA
- GLORIA TAPIA BAHAMONDES
- JUAN RIVERA ROJAS
- FERDINAND GACHON JEREZ
- JUAN FLORES OLIVARES

TABLA DE LA SESION:

- 1.- Apertura de la sesión.-
- 2.- Sanción Actas N° 104 y 105 / 2014.-
- 3.- Exposición Prodesal.
- 4.- Exposición Depto. De Secplac: Información licitación de alternativas de solución para la recolección, tratamiento y disposición final de aguas servidas distrito El Melón.
- 5.- Varios.

En el nombre de Dios, el Sr. Alcalde da por iniciada la presente sesión.

Sr. Alcalde: informa que va actuar como Secretario Municipal (s) la Sra. Maricel Robles, porque Don Gonzalo Tapia está haciendo uso de fuero paternal.-

Sanción: Actas Nº 104 – 105 / 2014.-

SR. JUAN FLORES OLIVARES	APRUEBA
SR. FERDINAND GACHON JEREZ	APRUEBA
SR. JUAN RIVERA ROJAS	APRUEBA
SRA. GLORIA TAPIA BAHAMONDES	APRUEBA
SR. CARLOS ORTEGA VALENCIA	APRUEBA
SR. JAIME LINEROS DIAZ	APRUEBA, pero hace observación a Acta Nº 104, respecto a las áreas verdes, solicita se revise el monto que el municipio invierte en el servicio, porque la ciudadanía no ve reflejada la inversión.
SR. OSCAR CORTES PUEBLA	APRUEBA

Acuerdo Nº 01: Se aprueba con 7 votos a favor.-

Exposición Prodesal.

Marta Opazo, Jefe Técnico

Teresa López; Técnico.

Realizan exposición con apoyo audiovisual y hacen entrega al honorable concejo municipal el plan anual 2015, documento que forma parte integrante de la presente acta.

Sra. Opazo: saluda al honorable concejo municipal y da a conocer que Prodesal lleva 17 años en la comuna. Prodesal tiene por finalidad apoyar a las familias rurales, para fortalecer sus actividades silvoagropecuarias y asociadas, permitiéndoles aumentar sus ingresos y mejorar su calidad de vida. Este programa es un convenio entre la Municipalidad y el Instituto de Desarrollo Agropecuario (Indap). Atiende a 116 agricultores de las distintas localidades rurales de la comuna.

Menciona, además:

- Requisitos para acreditación de usuarios.
- Proyectos IFP.
- Servicio veterinario
- Programa SIRS-D
- Compra de semilla de papas.
- Presupuesto Indap.
- Aporte municipal.
- Incentivo IFP usuarios.
- Programa de riego, área La Calera, en donde está incluido Nogales.
- Acción de riego.
- Profundización y anillado de pozo.
- Revestimiento canal El Saque 8
- Emergencias.
- Operación temprana llamados a concurso.
- Inversión total.

Plan Anual 2015:

- Asesorías técnicas en ámbito productivo.
- Postulación a proyectos y/o inversiones.
- Charlas, giras, capacitaciones y reuniones grupales.

Asesorías:

- Hortalizas: asesorías en terreno para producción bajo invernadero de tomates y pepinos. Al aire libre en papas, maíz, hortalizas de hoja, tomates, entre otros.
- Flores: asesorías para la producción bajo invernadero y para producción al aire libre de diversas especies.
- Frutales: asesorías diferenciadas para árboles caducos y para persistentes.
- Ganadería: asesoría de un veterinario para la vacunación – desparasitación y postura de aretes.

Giras:

- Gira ExpoMundo Rural en Santiago con la participación de los usuarios.
- Día del campesino celebrado en la Región de Valparaíso con la participación de los usuarios.
- Día de campo con empresas relacionadas en el tema agrícola.
- Giras fuera de la región a ver experiencias exitosas en los distintos rubros.
- Giras a los Centros de Investigación Agropecuaria (INIA)

Reuniones, charlas y capacitaciones:

- Reunión con agricultores por compra y reserva de semillas de papa desde el Sur del país.
- Charla en la PUCV-Facultad de Agronomía Quillota.
- Seminarios relacionados al tema de la producción hortofrutícola.
- Charlas técnicas fuera de la provincia de Quillota, dictada por entidades públicas y/o privadas.

Sra. Opazo, finaliza la exposición, manifestando que si hay inquietudes espera poderlas aclarar.

Concejal Gachón: hace observaciones respecto a lo expuesto, en donde se ve reflejado lo que el Gobierno entrega, no se gestión de atracción de recursos externos, cuando se analizan otras comuna se ve que Prodesal genera una gran cantidad de recursos. Pregunta qué pasa con Prodesal en la comuna que no genera otras posibilidades para mejorar la calidad de vida de los campesinos más pobres.

Sra. López: señala que el año pasado contaron con aportes del área privada.

Sra. Opazo: han tratado traer más recursos a la comuna y no lo han logrado.

Concejal Gachón: cree que se cae en la autocomplacencia, se cree que lo están haciendo bien y no es así; le llama la atención porque 30 agricultores, que son parte de Prodesal, llegan a acuerdo con la empresa Anglo American quienes les otorgaron ayuda en insumos agrícolas. Considera que se tiene que hacer un replanteamiento de Prodesal en la comuna.

Sr. Alcalde: los recursos aportados por la empresa Anglo American fueron gestionados a través de Prodesal.

Concejal Gachón: insiste en que 30 campesinos que consiguieron la ayuda en forma personal, en donde Anglo American les aportó \$300.000 a cada uno. Aclara que no quiere restarle al municipio su calidad de gestión, pero siente que hay falencias; en su periodo luchó para que Prodesal llegara a la comuna; los campesinos están desesperados. Su apreciación es que les han llenado de embalses de microembalses y no hay agua, eso es crear expectativas a las personas. Prodesal debería enfocarse en buscar otras alternativas para resolver el problema.

Sra. Opazo: señala que si Anglo American trabaja en forma aparte con los agricultores, ella no puede hacer nada. Indap pone los recursos y como Prodesal los tienen que colocar.

Sra. López: da a conocer que hoy están complicados con el riego tecnificado, porque Indap piensa que es la mejor alternativa; hay decisiones que no pasan por Prodesal.

Concejal Gachón: menciona situación con pozos construidos.

Concejal Tapia: las críticas no son a las decisiones Gubernamentales, la idea es que los recursos se utilicen de la mejor manera, que tengan continuidad en el tiempo.

Sra. López: indica que todas las postulaciones que se hacen son en base a los recursos de los agricultores.

Concejal Tapia: Prodesal está asociado a programas de Gobierno, cumplen metas y requisitos, la dificultad está en cómo se cruza la barrera para que el campesino pueda generar lo que les falta. La idea y según lo planteado por el concejal Gachón es la innovación.

Prodesal da recursos para hacer cosas, pero el problema de base no lo resuelve.

Sra. Opazo: profesionales de la Universidad Católica de Valparaíso van a trabajar con los 30 campesinos y están complicados en cómo hacerlo; esos agricultores también forman parte de Prodesal; siente que la gente muchas veces se aprovecha.

Concejal Gachón: manifiesta que las cosas siempre pasan por algo.

Concejal Tapia: independientemente de lo que pase con la empresa Anglo American o lo que hagan, sabiendo que el principal problema es el agua de riego, como comuna, en donde se va a buscar tecnología para generar agua.

Concejal Gachón: quiere ser súper franco, la gente dice que Prodesal les hace firmar el papel y no los asesoran.

Sra. Opazo: piensa que a lo mejor esa gente no necesita a Prodesal y si es así deberían dar la posibilidad a otros. Señala, además, que todos los programas se evalúan en una mesa de coordinación.

Concejal Gachón: lamentablemente no se puede evaluar a quien da la plata. Siente que hay barreras que se tienen que romper y que Prodesal tenga cuidado porque la gente hace comentarios.

Sr. Alcalde: le comentó en su momento a Marta Opazo que la gente hacía críticas diciendo que siempre se beneficiaba a las mismas personas.

Concejal Lineros: le parece bien que se haga un espacio para reflexionar y proyectar un mejor servicio. Lo que planteó el concejal Gachón le parece grave, que se firmen asesorías que no se hacen; esa situación no se puede pasar por alto.

Prodesal lo que hace es fortalecer los lineamientos que hace el Gobierno. En el tema del agua, falta y es grave, ya que sólo cuentan con derechos eventuales.

Concejal Gachón: se ve como el Gobierno está dispuesto a apoyar a todos los que hacen grandes inversiones; se pregunta quienes benefician a los chicos.

Concejal Lineros: se pregunta cómo se podrían poner de acuerdo con todos los usuarios; ve como alternativa el comprar agua, entre otros.

Concejal Gachón: el litro de agua hoy cuesta \$100, se pregunta qué agricultor podría pagar.

Concejal Tapia: estuvo en una reunión en la Cámara de Diputados, viendo la modificación del código de aguas y es más de lo mismo, no tiene ninguna innovación en el sentido expropiarlas y volverla a bien nacional de uso público. Cree que los agricultores de la comuna deberían pensar en reconvertirse. Como municipio deberían apostar en generar sus propias instancias de agua.

Concejal Ortega: hay 116 agricultores clientes de Indap, pregunta qué pasa con los que están fuera, pregunta si son responsabilidad de Prodesal.

Sra. Opazo: le responde que no son su responsabilidad.

Concejal Ortega: hace dos meses atrás participaron en sesión de concejo los canalistas de El Melón para aportar el arriendo de agua (en este momento no cuentan con el recurso). En esa oportunidad hubo acuerdo de concejo, el que al parecer no se ha llevado a cabo. Señala que ha participado en las mesas provinciales, comunales y no ha visto un trabajo que ataque los

puntos. También es de la idea de buscar nuevas alternativas, se necesita que el municipio instale una real mesa de trabajo para ver soluciones, educar a los agricultores y cambiar los cultivos, entre otros.

Concejal Flores: manifiesta que es preocupante el tema del agua, lo que él quiere es ver de qué manera se puede trabajar con Prodesal para cuando llegan grandes empresas a la comuna y construyen sus pozos, además, le preocupan los APR por la escases de agua que existe. Señala que todos los Gobiernos se han dedicado en beneficiar al que más tiene.

Concejal Gachón: en primer lugar lo que ha querido hacer, es señalar lo que le han planteado, para que se vea qué está pasando con la gente con la cual trabaja Prodesal. En segundo lugar menciona estudio hecho en su momento por la Universidad de Chile el cual se debería rescatar. Propone buscar a las personas que lo hicieron para tomar contacto; el estudio arrojó que había un lago en algún sector de El Garretón y se tenía que hacer un sondeo para verlo. Siente que no es malo hacer pozas de infiltración en ese sector, porque ahí el agua se pierde.

Concejal Rivera: cuando hubo una reunión en donde participaron grandes autoridades, él solicitó la intervención del Río Aconcagua y no se hizo, siente que lo mismo va a pasar con los 16 pozos de la empresa Anglo American, por los cuales solicitó se hiciera un recurso de protección. Hace mención al caso penta, en donde señala que esas situaciones no vienen ahora, a lo que quiere llegar es que va a ser muy difícil que se modifique el código de agua.

Señala que hay agricultores que no tienen derecho a nada; pregunta qué se puede hacer con esa gente para que los puedan integrar.

Sra. Opazo: sugiere que se acerquen a la oficina de Prodesal.

Concejal Tapia: insiste que el problema no está en Prodesal, quienes trabajan según el convenio que existe, está en que el municipio no ha enfrentado la problemática en forma más integral para los usuarios que quedan fuera. No olvidar que hay un problema más asociado, el agua de bebida, insiste en que hay que aplicar tecnología.

Concejal Lineros: solicita al Sr. Alcalde construir un plan estratégico comunal; hacer nuevos estudios e iniciar conversaciones con la empresa Cemento Melón por las aguas existentes en el lugar, para saber que factibilidad hay.

Sr. Alcalde: agradece la presencia de las Sras. Opazo y López en la sesión.

Exposición Depto. de Secplac: Información licitación de alternativas de solución para la recolección, tratamiento y disposición final de aguas servidas distrito El Melón.

Sra. Maricel Robles, Secplac.

Secplac: saluda al honorable concejo municipal y hace entrega de los antecedentes los que forman parte integrante de la presente acta.

Hace mención a proyecto de acciones concurrentes M\$73.000. El Secretario Municipal (s) le informó que el concejo había solicitado se informara como iba el proceso.

Concejal Tapia: hace observación respecto a la citación de concejo, no recuerda que se haya solicitado esa información, lo que si pidieron se les informara sobre el estudio hecho por Don Patricio Siggelkow, para saber la diferencia con Ecoquinta.

Secplac: señala que lo que ella va a exponer es para la solución definitiva.

Concejal Lineros: además, era para saber cuáles fueron los criterios utilizados para desechar lo hecho por Ecoquinta.

Concejal Tapia: Ecoquinta planteó en su momento lo que le faltaba a la planta y con que funcionaría mejor. Según recuerda el estudio de Ecoquinta era para mejorar la planta actual.

Concejal Gachón: pregunta qué pasa con la planta actual.

Secplac: manifiesta que le solicitaron dos licitaciones:

- Operación y mantenimiento de lo actual.
- Mejoramiento de lo actual.

En cuanto a la operación ya está andando y respecto al mejoramiento están aprobadas las bases, elaborados los Decretos y se va a subir al sistema.

Concejal Tapia: la idea era que antes de licitar necesitaban saber primero el resultado del estudio hecho por Don Patricio Siggelkow, para comparar lo dicho por Ecoquinta. Pregunta cuánto se tiene que tener, según lo dicho por el Sr. Siggelkow para mejorar la planta.

Sr. Bahamondes: se tiene que tener M\$50.000. Propone al Sr. Alcalde citar al Sr. Siggelkow para que informe al concejo.

Secplac: continúa su exposición manifestando que el Estudio de alternativas de solución para la recolección, tratamiento y disposición final de aguas servidas distrito El Melón, se lo adjudicó Don Cristian Michell Vergara, el contrato ya está firmado.

Concejal Tapia: si es un diseño para una nueva planta de tratamiento se va a requerir estudio de impacto ambiental, el cual es caro, no es lo mismo que cuando lo ingresan como mejoramiento.

Secplac: la idea es solicitar recursos parte por parte.

Concejal Lineros: hace mención a la adjudicación; pregunta dónde se inserta el estudio del Sr. Siggelkow.

Secplac: le dice que eso es otra cosa.

Concejal Tapia: le explica al concejal Lineros que entró como estudio, pero finalmente lo que se va a generar es un diseño para construir. Cree que antes de dos años no se va a tener la nueva planta; mientras se tiene que seguir operando con la que está, pero se tiene que mejorar y para eso se tiene que inyectar recursos.

Secplac: retomando, cuando trabajó el tema con el Sr. Marambio se optó por buscar entes para solicitar recursos, que no sean del Estado.

Concejal Rivera: pregunta cuánto tiempo lleva el estudio.

Secplac: tiene que colocar un plazo en las bases, pero se tiene que ir paralizando de acuerdo a las distintas revisiones, es por esa razón que no puede dar un último plazo.

Concejal Tapia: espera que por la naturaleza del tema, las observaciones técnicas no pueden esperar meses de solución.

Concejal Rivera: los pobladores siempre hablaron de la erradicación de la planta. Sugiere se vea como mejoramiento, aunque se haga nueva. En el caso que se entrampe el trámite, propone hacer gestiones como cuerpo de concejales y con el Sr. Alcalde.

Sr. Alcalde: señala que para el próximo concejo va a solicitar la presencia del Sr. Siggelkow en la sesión.

Da paso al siguiente punto de la tabla.

VARIOS:

CONCEJAL JAIME LINEROS:

- En la TV hicieron mención a la nueva Ley para adultos mayores, en relación al tiempo de luz verde de los semáforos. Solicita se cumpla con esa normativa en la comuna.
- Villa San José, en las calles Fresia y Esmeralda las tapas del alcantarillado están dañadas.

CONCEJAL CARLOS ORTEGA:

- Le interesa saber la fecha de inauguración del Estadio de Nogales.
Sr. Alcalde: hasta el momento la inauguración es el 27 de enero, pero aún no hay nada oficial.
Concejal Ortega: sugiere se revise la ordenanza sobre uso del estadio.

- Gimnasio de Nogales: se les dijo que iba a quedar fuera de Educación la mantención, prefiere que se les diga que ellos van a seguir con la administración.
- Agua potable El Melón: muchas roturas en diferentes sectores, baja presión, además, en población La Unión se rompió una matriz. Vecinos reclaman que el agua corre y las reparaciones son muy lentas; lo mismo pasa en las poblaciones Macal Tres y Cemento Melón.
- Vecinos de población Juanita Fernández reclaman porque los camiones sacan agua de los grifos. Sugiere se elabore proyecto para mejorar el sistema de agua potable de El Melón.-

CONCEJAL GLORIA TAPIA:

- Pregunta cómo se va a enfrentar el tema de la esterilización de perros abandonados; tiene entendido que se va a licitar con recursos que vienen desde fuera.
Secplac: hay un convenio, aún no pueden llamar a licitación, tiene aprensiones con los TTR, quiere visualizarlos con ellos para ver que se va hacer, uno de los temas a aclarar es el tema de los chip.
Concejal Tapia: ante lo que se hizo, hubo fuertes críticas de quienes trabajan en el tema, el programa no habría cumplido las expectativas de esterilizar la mayor cantidad de perros abandonados sin dueño. Dicen que en los operativos se vio a personas con animalitos que tienen dueño, quienes tenían las condiciones de cancelar la operación en forma particular.
 Manifiesta haber participado en el primer operativo y se hizo con animales en situación de calle, el único señor que llegó con su mascota hizo un aporte económico para la esterilización; en las siguientes actividades no se hizo de esa forma. Si con recursos municipales se operó a perros con dueño, debería haberse hecho un informe social porque es una ayuda.
 Han sido fuertemente cuestionados por la Contraloría, pide se hagan las cosas bien, los recursos son para animales en situación de calle; para que no vuelva a suceder esa situación se tiene que contar con un Reglamento. Cree que el programa no cumplió con los objetivos que se buscaban.
- Roturas de matriz de agua potable: sugiere se licite a una empresa para que realice las reparaciones, se debe evitar la pérdida de agua por la demora en las reparaciones.
- Comité de Vivienda Lomas Verdes, quiere saber cómo va el proceso licitatorio.
- Subvenciones: hay proyectos a desarrollarse en verano; pide a Dideco vea esa situación, si se pueden ejecutar con aporte municipal.

CONCEJAL JUAN RIVERA:

- La red de agua potable de El Melón con el paso de los años está deteriorada, sugiere se elabore proyecto para cambiarla.
- Ver pozo de punta de guala por escases de agua potable, además, preparar camiones aljibe para reparto de agua para el verano.
- Reitera: se regulen los tiempos de semáforo de El Melón; Carabineros se instalan en el lugar a cursar infracciones.

- Alcantarillado de calle P.F. Vicuña pregunta si ya está listo.
Sr. Alcalde: aún no se ha hecho la recepción, porque solicitaron ampliación de la obra.
- Problema grave tiene que ver con el pago de la basura: una persona le aseguró que el municipio le hacía dos pagos al Sr. Pastén. Solicita se aclare esa situación y le hagan llegar los estados de pago.
- Solicita se corten las ramas de los árboles de la planta de tratamiento de El Melón.
- Hace mención a acuerdo de concejo por arriendo de aguas canal Candelaria.
Sr. Alcalde: señala que se dejaron M\$2.000, pero el problema es cómo se giran porque los canalistas de El Melón no tiene PJ.
Concejal Gachón: pero está autorizado a pagarse platas públicas a canal El Melón.
Concejal Tapia: no puede entender que la asociación de canalistas de El Melón no tenga PJ en los términos de los estatutos antiguos, las que eran otorgadas por el Ministerio.
Concejal Tapia: insiste en que tiene PJ.
Concejal Gachón: según sabe no han renovado la directiva.
Sr. Alcalde: le hizo la pregunta a Don Luis Vásquez, quien le confirmó que no tienen PJ, sólo tienen una cuenta en el Banco.

CONCEJAL FERDINAND GACHON:

- Preocupado por la PJ de vecinos de Villa Disputada para que puedan resolver su problema de agua potable.
Concejal Ortega: de un principio tuvo la razón, la DOH no tiene nada que ver en la constitución de las organizaciones, se extraviaron los documentos y la responsabilidad es de los señores Calderón y Quiroga.
Secplac: aclara que el proyecto no está entrampado por esa situación.
Concejal Gachón: solicita al Sr. Alcalde se le dé solución al tema.
- Perros vagos: terrible dificultad en la comuna, solicita que la persona encargada en el tema se contacte con ellos, porque es algo que se tiene que trabajar con todos los que están involucrados. No puede ser que por un tema de empatía de quien tiene a cargo el programa, la gente no quiera trabajar con ella. Manifiesta tener una cantidad enorme de perros abandonados, por los que ha debido asumir los costos (alimentación, veterinario).
Sr. Alcalde: solicita a la presidenta de ordenamiento territorial cite a reunión para ver soluciones.
Concejal Ortega: pregunta si el municipio no tiene la capacidad de hacerlo.
Concejal Tapia: señala que la persona encargada del medio ambiente genera anticuerpos, no es empática con la gente. En cuanto al retiro de voluminosos no dio buen resultado, no se hizo bien. Cree que es el momento de evaluar el trabajo de Macarena.
Concejal Gachón: en el sector rural se ven enfrentados a que les van a tirar una gran cantidad de cachorros, animales enfermos y ha debido asumir los costos de veterinarios. Pide se haga un buen trabajo.

- Agua potable: cree modestamente que es necesario con urgencia hacer un diseño de ampliación y mejoramiento del sistema de agua potable de El Melón. Sugiere se habilite el pozo de punta de guala, considera que se tiene que hacer la gestión.
- Carabineros no cumple con el protocolo cuando cursan infracciones. Por otro lado, vecinos sufren los robos de sus animales y Carabineros no concurre al llamado.

CONCEJAL JUAN FLORES:

- Reitera: muchas garrapatas, sugiere se realice operativo.
- Vecinos preguntan por terrenos municipales, los cuales no están cerrados y se mal ocupan. Hay vecinos interesados en arrendar.
Concejal Rivera: respecto a los comodatos, en su momento se habló de arrendar o vender las propiedades municipales.
- Retiro de voluminosos: el operativo era bueno, pero faltó coordinación, solicita se continúe haciendo.
- Reitera: se realicen operativos para eliminar los microbasurales.
- Vecinos solicitan casas de sector El Cristo. Solicita se vea cómo se va a ordenar ese tema.

Se dan por finalizados los puntos varios.

Concejal Gachón: manifiesta que se han organizado en el Ex Asentamiento y tiene documento con nombres de personas que van a votar basura al sector.

Sr. Alcalde: sugiere que esa información ingrese al Departamento Jurídico.

En el nombre de Dios, se da por finalizada la sesión a las 11:41 hrs.



Maricel Robles Oyane del
MARICEL ROBLES OYANEDEL
SECRETARIO MUNICIPAL (S)