



**ACTA N° 56/14
SESION ORDINARIA DE CONCEJO MUNICIPAL**

En Nogales, a 17 de enero de 2014, siendo las 9:13 horas, se da inicio a la presente Sesión Ordinaria de Concejo Municipal, la que es presidida por el Sr. Alcalde, don Oscar Cortés Puebla.

ASISTENCIA SRES. CONCEJALES :

Concejal Don Carlos Ortega Valencia
Concejal don Juan Flores Olivares
Concejal don Ferdinan Gachón Jerez
Concejal don Jaime Lineros Díaz
Concejal don Juan Rivera Rojas
Concejal doña Gloria Tapia Bahamondes
Secretaria Municipal : Viviana García Gallardo
Secretaria Técnica : María Elena Tapia T.

TABLA DE LA SESION:

- 1.- Apertura Sesión
- 2.- Visita a Planta de Tratamiento de Aguas Servidas Panquehue
- 3.- Varios

1.- Apertura Sesión:

El señor Alcalde, en nombre de Dios da por iniciada la sesión.

Alcalde : Plantea pasar inmediatamente a los puntos varios, porque no saben a que hora regresarán de la visita a la Planta de tratamiento de Panquehue.

Juan Flores: Manifiesta preocupación por los malos olores que afectan al sector de La Peña, por el guano que se aplican en los predios.

Ferdinand Gachón: Invita a todos los Concejales a una reunión para abordar el tema de los derechos de agua del Canal El Melón, la que se realizará a las 17:00 hrs. en dependencias de la Casa de la Cultura de Nogales, agrega que en esta reunión participarán además algunas autoridades.

Juan Rivera: Señala que no tiene puntos varios que exponer.

Gloria Tapia: Señala que no tiene puntos varios que exponer.

Carlos Ortega: Presenta reclamo que le han manifestados algunos vecinos en relación a unos basureros que están en calle O'Higgins, al lado de la sede de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos, a un costado del estero, el edil solicita se limpie el lugar y se instale un letrero que prohíba botar basuras en el sector. Expresa además que en las calles Javiera Carrera con los Limones de la Población Villa Disputada de El Melón se cayó un tendido telefónico, que dificulta el acceso de buses y origina peligro, solicita se oficie a la compañía telefónica que corresponda la reparación.

Alcalde: Sobre este último tema señala que hace unos días recibió el llamado de un dirigente de la junta de vecinos del sector, quien le señaló la caída de los cables de tendido eléctrico y ahora se informará la situación a Telefónica.

Juan Rivera: En calle Carrera hace un año hay postes en malas condiciones, ladeados y solicita revisar la situación.

Alcalde: Señala que respecto del tema de los basureros se informará a Santa Teresita y sobre los letreros se solicitarán a la Dirección de Obras.

Jaime Lineros: Reitera su preocupación y solicita informe sobre la situación constructiva de la Escuela E 204 y del Estadio de Nogales.

Alcalde: Responde que en el Concejo del mes de febrero se realizarán visita a las dos obras.

Jaime Lineros: Denuncia que en el ingreso del Ex Asentamiento El Melón, en la curva donde vive la familia Ramos hay una luminaria que necesita reparación, agrega que se arreglaron otras del sector.

Alcalde: Respecto de las luminarias, expresa que el proceso de licitación se encuentra en su última etapa y solicita al Concejal Lineros informar a la Dirección de Obras Municipales, el número de poste.

Alcalde: Propone a los honorables concejales las fechas de las sesiones de concejo del mes de febrero: miércoles 05, viernes 07 y miércoles 26 de febrero. Somete a votación la propuesta de fechas:

Concejal Jaime Lineros	Aprueba
Concejal Carlos Ortega Valencia	Aprueba
Concejal Gloria Tapia Bahamondes	Aprueba
Concejal Juan Rivera Rojas	Aprueba
Concejal Ferdinand Gachon Jerez	Aprueba
Concejal Juan Flores Olivares	Aprueba
Alcalde	Aprueba

Acuerdo N° 196, por siete votos, se aprueba por unanimidad las fechas de las reuniones de Concejo mes de febrero.

Juan Flores: Solicita que el concejo del día 07 de febrero sea en la tarde.

Alcalde Cortés: Informa que los funcionarios que acompañarán a los honorables concejales a la visita a Panquehue son: Maricel Robles, Secplac; Karen Aracena, Encargada de Proyecto y Medio Ambiente; Patricio Bahamondes, Encargado del Servicio de Agua Potable de El Melón; Viviana García, Secretaria Municipal; María Elena Tapia, Secretaria Técnica y allá nos estará esperando Don Gonzalo De la Fuente, funcionario de la Subdere.

10:20 hrs. Llegada a Panquehue y el Honorable Concejo es recibido por el Alcalde Luis Pradenas en dependencias de la Alcaldía.

Alcalde: Agradece al Alcalde Luis Pradenas por habernos recibido y luego invita a los Concejales a que se presenten.

Gloria Tapia: Saluda y se presenta como concejal en su primer período.

Juan Flores: Saluda y se presenta como Concejal en su segundo periodo.

Carlos Ortega: Agradece el recibimiento dado por el Sr. Luis Pradenas y lo felicita por el hermoso edificio consistorial.

Juan Rivera: Saluda

Jaime Lineros: Saluda, se presenta como Concejal en su quinto periodo y agradece el recibimiento.

Alcalde Cortés: Presenta al resto del equipo que lo acompaña: Viviana García, Secretaria Municipal(s); María Elena Tapia, Secretaria Técnica del Concejo; Patricio Bahamondes, Encargado de la Planta de Tratamiento; Maricel Robles, Secplac y Karen Aracena, Encargada de Proyectos y Medio Ambiente. Por parte de la Subdere está presente Don Gonzalo de la Fuente. El edil también señala que nos acompaña un grupo de dirigentes del sector Villa Disputada, Don José Suárez, Don Carlos Campo y Don Antonio Villarroel. Expresa que desean conocer la realidad y experiencia de la planta de tratamiento de aguas servidas de Panquehue.

Alcalde Pradenas: Da la bienvenida a la delegación que visita la Comuna de Panquehue, señala que la construcción de la planta de tratamiento que hoy visitará la delegación municipal de Nogales, fue una prioridad de su gestión, cuando asumió, agrega que la riqueza de Panquehue es el agua, cuando él asumió se asesoró con empresas expertas y luego llegó a la conclusión de realizar la construcción de la planta de Panquehue, la que tuvo un costo de setecientos millones de pesos, monto menor al del proyecto inicial que no funcionó, agrega que la clave del funcionamiento de la Planta de Tratamiento es tener las personas indicadas que manejen y administren la planta, para eso se contrató a una ingeniera bioquímica con experiencia y se capacitó a la gente, agrega que esa es la razón del éxito de la planta. Señala además que han recibido la visita de distintas delegaciones que han querido conocer la experiencia. Agrega que una de las dificultades que debieron enfrentar fue el incendio que sufrió la sala de máquinas, respecto de otro punto, expresa que la planta se encuentra ubicada muy cerca de la población más grande de Panquehue.

Agrega que antes habían malos olores y desde que comenzó a funcionar esta planta nunca ha habido malos olores, la clave es la administración, que exista la gente adecuada y eficiente.

La planta lleva tres años y hasta este momento no ha habido ningún efecto contrario. Durante el primer año, se contrató a la empresa que la construyó para que la operaran y capacitaran a la gente y luego se contrató a la Ingeniera Bioquímica, quien está a cargo de la operación de ésta. El Edil agrega que la planta hoy la administra el municipio y los costos de operación son realmente muy bajos, da el ejemplo que el pago máximo que está cancelando la gente por usar la planta de tratamiento, son tres mil pesos y están premiando al que ocupa menos agua.

Respecto de los cobros, señala que el costo es de \$482.- el metro cúbico, eso se le cobra a las empresas de riles. A la gente con necesidades sociales, se les cobra \$192.- y vamos a llegar a un cobro de \$100.-

Concejal Ortega: Consulta ¿Cómo funciona el sistema de agua?

Alcalde Pradenas: Hay APRs

Concejal Ortega: Consulta ¿Cómo funciona la producción de agua?

Alcalde Pradenas: No producimos agua, solo la tratamos.

A continuación el Edil da la palabra a la Encargada del Departamento de Medio Ambiente y de la planta de tratamiento la Sra. Beatriz Lazo Pinto.

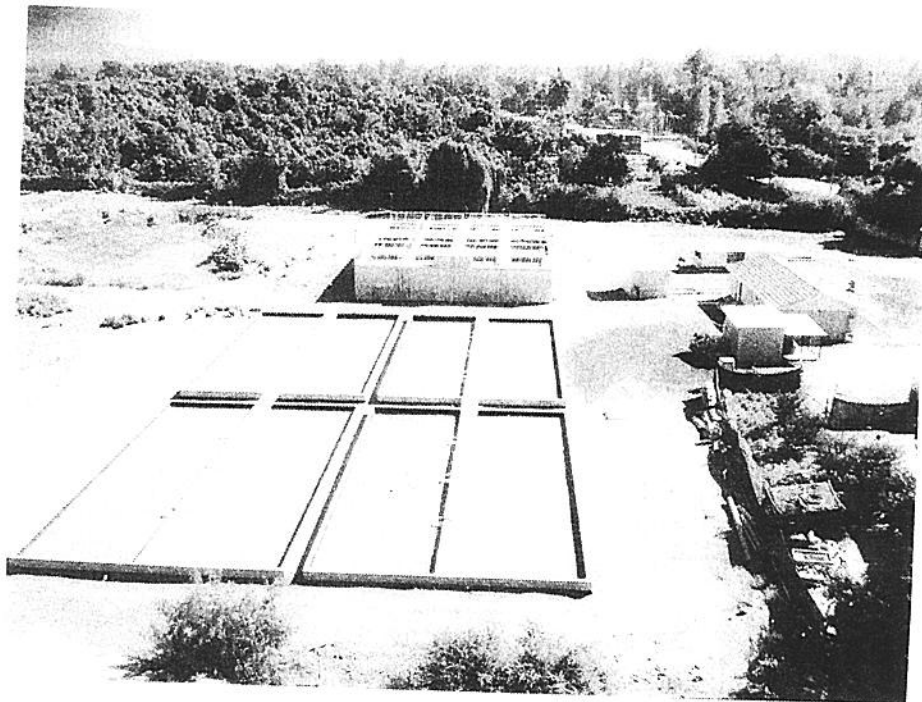
La profesional comienza su exposición explicando que en la Región de Valparaíso hay tres zonas urbanas no concesionadas por Esva, siendo Panquehue una de ellas, y el municipio se ha hecho cargo de la planta de tratamiento para que no haya lucro, esa es la razón por la que no se entrega su administración a un privado.

Señala que la planta tiene capacidad para diez mil personas y que la parte gruesa fue construida hace poco.

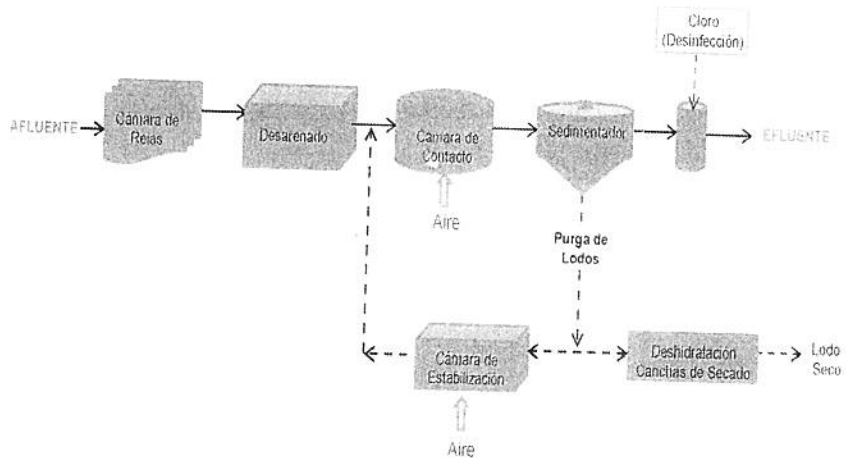
A continuación muestra presentación:



Planta de Tratamiento de Aguas Servidas

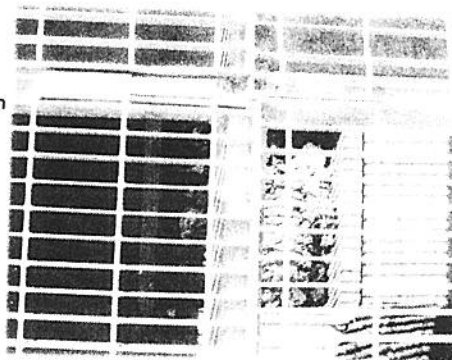


Programa 07115



Puntos Críticos en A.T.A.S

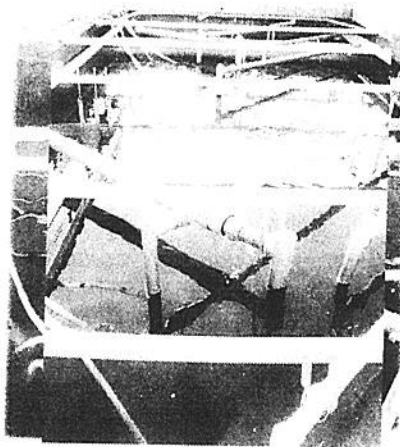
1. Rejas Guesas → Retención sólidos de gran tamaño.



2. Cámara Desarenadora → Decantación arena y/o tierra.

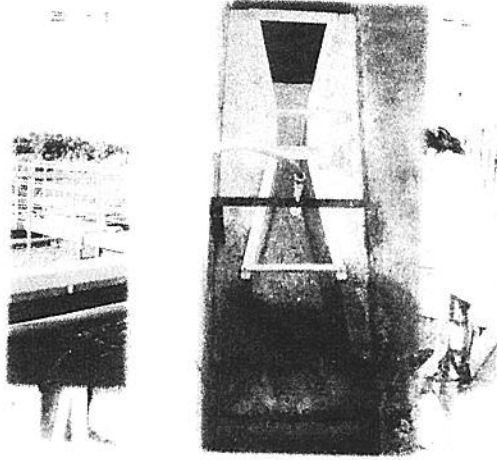


3. Sedimentadores → Decantación final de sólidos y disposición de efluente tratado.



4. Limpieza del nivel de fondo

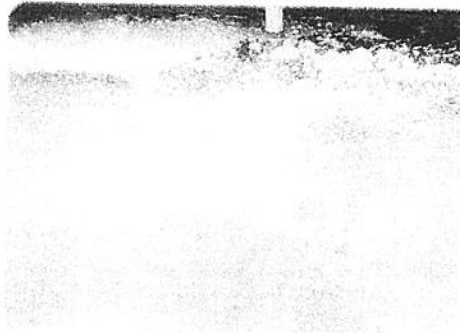
1. Medición pH
2. Lodo
3. Oxígeno Disuelto (OD)
4. Cloro Residual



5. Limpieza de la cámara de contacto

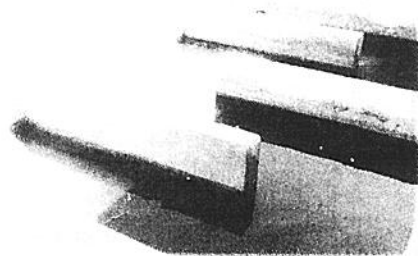
1. Limpieza

- Cámara de Contacto
- Cámara de Estabilización



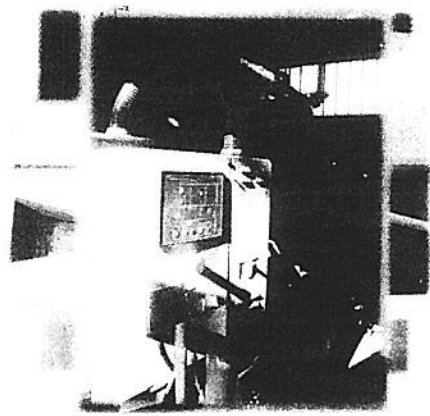
1. Limpieza

- Cámara de Desinfección

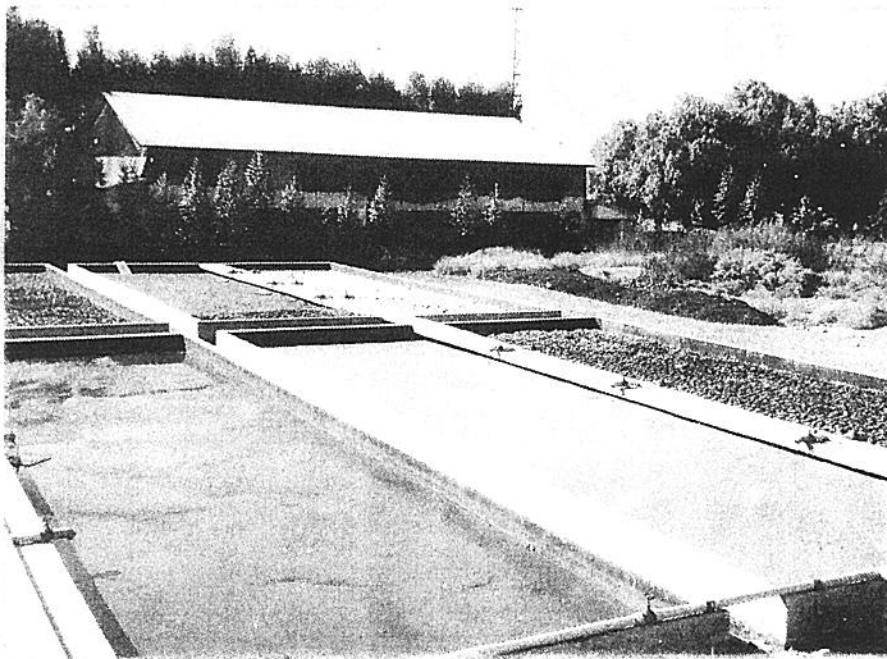


2. Mantenimiento Equipos

- Motores
- Sopladores
- Medidores de Flujo
- Circuito PLC
- Generador de energía



1. Personas capacitadas para el control de la planta
2. Realizar capacitaciones a operadores
3. Rigurosidad y responsabilidad
4. Compromiso con la comunidad y medio ambiente





Planta de Tratamiento de Aguas Servidas



Durante la presentación, la encargada agregó que la Planta de Tratamiento de Panquehue desde el punto de vista tecnológico, es la segunda planta estatal más grande y es la planta estatal más tecnológica del país.

Agregó que la planta tiene tres tipos de tratamiento

- Tratamiento Físico (separación)
- Tratamiento Químico
- Tratamiento Biológico (especies vivas que no se pueden descuidar)

Explicó el proceso comienza con el "Pre Tratamiento", que consiste en sacar los sólidos ya que la planta está hecha para líquidos, no para sólidos y a la planta va a parar de todo, agrega que el 80% de los olores es por los sólidos y el pre tratamiento es el sistema de seguridad donde no pueden entrar los sólidos.

Señaló además, que existen muchos tipos de plantas, siendo el lombrifiltro un sistema que genera olores.

El de la planta de Panquehue en un proceso donde entra el agua, se le sacan los sólidos, luego el agua pasa al tratamiento biológico, el agua sale y es desinfectada, luego se le saca el cloro y finalmente es descargada al río.

Respecto de los lodos señala que estos son un punto crítico en el proceso, ya que si no se cuida, se hecha a perder y produce olor, el lodo en su tratamiento, pasa a una cancha de secado, en donde se le elimina el agua.

La profesional señala que el principal problema de las plantas de tratamiento es que no se saben usar.

Respecto de la mantención de las plantas, señala que el principal problema de estas es que se diseñan, pero no se piensa en la operación, agrega que hay cosas que en el proyecto hay que pedir sí o sí, por ejemplo bombas, que sean accesibles de adquirir, y resalta la importancia conocer en detalle la operación de la planta. Agrega que durante los dos o tres primeros años de funcionamiento de la planta, no debería haber problemas de mantención, siempre y cuando se opere como corresponde, es fundamental conocer las mantenciones y los costos de estas. Expresa además, que se pueden postular a proyectos de emergencia para enfrentar las mantenciones.

Concejal Jaime Lineros: Manifiesta lo contento que está, agradece las palabras del Alcalde Pradenas y la expertis de la encargada de la planta y le consulta si ella conoce la planta de tratamiento de El Melón.

Encargada: Responde que no.

Concejal Jaime Lineros: Consulta ¿Cómo los operarios de la planta enfrentan los riesgos de enfermedades?

Encargada: Responde que estos tienen un sistema de control distinto, están vacunados y tienen las previsiones de equipamiento como guantes, mascarillas y otros.

Alcalde Pradenas: Respecto de este tema, y para mejorar el proceso al interior de la planta, el municipio adquirió un camión limpia fosas a través de los fondos de la circular 33. El edil agrega que este camión además de las funciones de la planta, prestará servicio de limpia fosas en la comunidad.

Concejal Jaime Lineros: Consulta ¿Cuáles son los eventos que pudieran hacer que la planta no funcione? Y ¿Cómo se hace educación?

Encargada: Responde que es un tema complicado, lo primero que se debe hacer es una buena ordenanza ya que efectivamente la gente tira de todo a la alcantarilla. Agrega que es importante además de la educación que los usuarios tomen conciencia, pero al mismo tiempo aplicar la ordenanza, sobre el mal uso del alcantarillado.

Concejal Jaime Lineros: Consulta ¿Dónde van los lodos secos?

Encargada: Responde que la planta no produce mucho lodo, lo disponen en terrenos de la planta, luego de que se secan en las canchas.

Concejal Gloria Tapia: Señala que le interesa saber si es un departamento municipal y nada está terciarizado ¿Cuántas personas trabajan en él?

Encargada: Responde que en la planta trabajan 2 operadores por turnos, un chofer, un laboratorista, una asistente (secretaria) y la encargada que es ella. Agrega que se trabaja de lunes a domingo, entre las 08:00 y las 17:00 hrs. Finaliza señalando que trabaja con personas con muy buena voluntad. Cuando hay colapso de alcantarillado se sale a trabajar en turnos de emergencia.

Concejal Gloria Tapia: Consulta ¿Cómo es el cobro?

Encargada: Responde que tiene mil setenta y cinco arranques correspondientes a tres APRs y les ha costado un poco hacer entender a los usuarios que es un bien para todos. Respecto del proceso de cobro, señala que este es a través de los APRs, quienes les envían los consumos a principios de mes y el departamento genera un vale, los APRs recaudan y luego entregan la información de los que pagan; con el consumo, se genera la boleta del mes siguiente. Agrega que los usuarios tienen derecho al subsidio de alcantarillado.

Concejal Gloria Tapia: Consulta ¿Cómo anda la morosidad? Y ¿Cómo se maneja?

Encargada: Señala que llevan poco tiempo y recién ahora tienen la base de datos real y el manejo se realiza a través de la aplicación efectiva de la ordenanza municipal.

Dirigente de la JJ.VV. Villa Disputada: Consulta a cuántas personas atiende la planta

Encargada: responde que tienen dos mil quinientos arranques, lo que equivale a diez mil personas.

Alcalde Pradenas: Agrega que es importante que se transparente el proceso, expresa que él no quiere que la comunidad pague más y que sepa por qué paga.

Concejal Juan Flores: Consulta si el sistema se financia.

Encargada: Responde que no, si todos pagaran se podría financiar justo.

Dirigente de la JJ.VV. Villa Disputada: Consulta si en caso necesario la planta se puede agrandar.

Encargada: Responde que se podría reseteando los bichos, agregar una quinta línea o incorporar cultivos fijos, agrega que si se puede, pero hay que saber cómo se maneja. Señala que el sistema de Panquehue tiene tres plantas elevadoras, aunque la profesional señala que estas se debieran evitar, con un diseño inteligente, porque son caras, requieren mucha mantención y privilegiar la tecnología de bombas con cuchillos.

Concejal Gloria Tapia: Pregunta ¿Cómo se evitan las plantas elevadoras?

Encargada: Responde, que con un buen diseño de redes, aunque a veces no se pueden evitar.

Dirigente de la JJ.VV. Villa Disputada: Consulta ¿a qué distancia está la población más cercana de la planta?

Encargada: Responde que la planta está al lado de la población, deslinda además con un estadio y un colegio, con quienes hemos tenido algunos problemas, cuando ella llegó, pero han sido superados.

Dirigente de la JJ.VV. Villa Disputada: Consulta ¿Cómo enfrentan cuando la gente tira químicos?

Encargada: Responde que en general, la gente no tira tanto como para hacer daño, eso está contemplado en la ordenanza, hacemos el seguimiento a quienes tiran. Lo importante es normar y hacer cumplir la ordenanza.

Gonzalo De la Fuente: La planta bien operada no genera olores, si genera malos olores es porque funciona mal o está obsoleto el sistema.

Dirigente de la JJ.VV. Villa Disputada: Consulta ¿Cómo manejan el gas metano en la Planta?

Encargada: No hay gas metano en la planta, donde podría haber gas es en las redes.