



2do. CONCEJO ORDINARIO MES DE OCTUBRE

ACTA Nº 35

En Nogales, a 12 de Octubre de 2016, siendo las 10:25 hrs., se da por iniciada la sesión de Concejo Ordinario, presidida por el Sr. Alcalde Don **OSCAR CORTES PUEBLA**.

CONCEJALES PRESENTES:

- JAIME LINEROS DIAZ
- CARLOS ORTEGA VALENCIA
- GLORIA TAPIA BAHAMONDES
- JUAN RIVERA ROJAS
- FERDINAND GACHON JEREZ
- JUAN FLORES OLIVARES

TABLA DE LA SESION:

- 1.- Apertura de la sesión.-
- 2.- Expone UAP: Presentación avance sistema de agua potable y alcantarillado El Melón.-
- 3.- Varios.

Sr. Alcalde: en el nombre de Dios, da por iniciada la presente sesión.

Sr. Alcalde: da la bienvenida a Don Gonzalo Tapia, Secretario Municipal (s), quien se reintegra a sus labores después de haber estado con licencia médica.

Expone UAP: Presentación avance sistema de agua potable y alcantarillado El Melón.-

Sr. Patricio Bahamondez.

Sr. Juan Suárez.

Realizan exposición con apoyo audiovisual.

Sr. Alcalde: referente al concejal Gachón, hace mención a que es el presidente de la comisión de agua potable en representación del concejo municipal.

Manifiesta que la exposición es para dar a conocer los avances del sistema de agua potable durante los últimos meses. Además, anuncia que en el tercer concejo ordinario del día 19 de octubre, el encargado de la UAP junto con la Secplac van a informar sobre el alcantarillado y la planta de tratamiento de El Melón.

Encargado UAP: saluda al honorable concejo municipal. Señala que darán a conocer el 3er informe de avance de obras del sistema de agua potable de la localidad de El Melón, comuna de Nogales. La exposición está a cargo de Don Juan Suárez, profesional del área, a quien cede la palabra.

Sr. Suarez: saluda al honorable concejo municipal y comienza la exposición con:

- Avances sistema de agua potable y proyectos que tiene que ver con el alcantarillado, distrito El Melón.
- Avance de obras (proyectos, inversión, estado y observaciones).
- Obras necesarias para el mejoramiento del sistema.
- 2do informe de empresa INVAR: "Estudio y modelación de captación redes de impulsión y distribución de agua potable, distrito El Melón, comuna de Nogales".
Como municipio pidieron a la empresa estimar el crecimiento hacia el sector Norte de la comuna, motivo por el cual, el crecimiento de los estanques no puede ser parejo.
El análisis de INVAR es que el estanque azul requiere un aumento a 500m³ a veinte años.
- Proceso de licitación para la construcción del pozo Norte.

Concejal Ortega: cuando se habla de la construcción de un pozo y se menciona que a 20 años no se va a contar con un caudal necesario para solventar el sistema. Pregunta si el pozo Norte es la solución.

Sr. Suárez: sí, incorporando ese pozo no habría problemas, cumplirían a 20 años sumando todos los caudales. El problema está en la regularización de los derechos de los pozos.

Concejal Tapia: levantar una licitación para la construcción de un nuevo pozo, con diseño de la DOH, del cual no tienen los derechos de aprovechamiento de agua. Pregunta con qué se va a pagar la obra.

Sr. Suárez: es con financiamiento de acciones concurrentes de la SUBDERE.

Concejala Tapia: pregunta cómo van a inyectar ese caudal al sistema, si no cuentan con los derechos de aprovechamiento de agua.

Sr. Suárez: pueden solicitar caudal por emergencia.

Concejala Tapia: hoy no hay emergencia, finalmente se van a quedar con un pozo que no van a poder regularizar.

Hace un año atrás estaban en la misma situación, hizo preguntas y le dieron las mismas respuestas de hoy en relación a la regularización de los pozos.

Pregunta si han visto otra alternativa.

Sr. Suárez: por el crecimiento de la población, van a necesitar el caudal; en algún momento la situación debe ser resuelta.

Concejala Tapia: de acá a 20 años, para el agua va a ser más complejo el tratamiento jurídico.

Concejal Ortega: cuantos aprovechamientos de agua se cuenta en El Melón.

Sr. Suárez: pozo Guala 10 lts x segundo, pozo 5B 4,5 lts x segundo, pozo dren 40 lts x segundo y pozo Cemento Melón 21 lts x segundo.-

Concejal Ortega: entiende que el pozo Cemento Melón obedece a un comodato.

En época de emergencia, el no tener derechos, puede pasar la cuenta.

A.Jurídico: los derechos de Cemento Melón son 42 lts x segundo, de los cuales transfirieron el 50% al municipio, actualmente ellos cuentan con 21 lts x segundo.

En una segunda etapa se podría avanzar en más litros.

Concejal Lineros: se está tratando de ir por el camino correcto, como el regularizar los pozos. Si no se pueden reglamentar en favor del municipio; pregunta si existe un plan B.

Sr. Suárez: una de las alternativas de solución, tal vez, es hacer cambio de punto de captación; traspasar cierta parte de los caudales a otros pozos.

Concejal Lineros: pregunta si los aforos dicen cuanto duran las napas.

Sr. Suárez: las napas en teoría, de acuerdo a los estudios geológicos del sector, se supone que con el tiempo debieran mantenerse en condiciones normales. El caudal disponible, generalmente es mayor; si se produce un descenso, sería en época crítica.

Encargado UAP: la recarga de los pozos depende principalmente de la cuenca.

Concejal Lineros: otro aspecto relevante, tiene que ver con el cambio climático, el que afecta las napas subterráneas.

Sr. Suárez: los pozos tienen una vida útil, por lo tanto, muchas veces se requiere hacer un nuevo pozo profundo.

Encargado UAP: el pozo 5 fue reemplazado por el pozo 5b, en el fondo es el mismo.

Concejal Gachón: de acuerdo al estudio hecho, cuál es el número de personas (crecimiento) a 20 años.

Encargado UAP: el dato se sacó del Censo 2002, equivale al 2.0% anual.

Concejal Gachón: pide no olvidar que el tema de los proyectos es demoroso, excede los plazos, considera que se debería hacer una proyección a 25 años.

Sr. Suárez: generalmente se considera a 23 años por la demora.

Concejal Ortega: hace mención a la instalación de los caudalímetros. Pregunta cuánta agua real se está demandando.

Sr. Suárez: los equipos están comprados y el consumo es de alrededor de 150 lts por habitante diario. Los macromedidores aún no se han instalado; se debe llamar a licitación. La instalación demora 15 días.- Para evaluar las mediciones y consumo, por lo menos, es en un año. Para llegar a saber el consumo medio, es después de tres años.

Concejal Gachón: el agilizar la regularización de los pozos va a ser muy bueno para el sistema. Su mayor preocupación es el crecimiento de El Melón a 20 años.

En relación al pozo Cemento Melón, se puede hacer una oferta económica a la empresa por lo que queda.

Sr. Suárez: es importante la construcción del pozo Norte, aunque no esté regularizado es trascendental saber el caudal que van a obtener.

Concejal Ortega: pregunta cuánto costó el estudio.

Sr. Suárez: M\$74.000.-

Concejal Ortega: aparte de la estadística del INE; en qué más se basaron.

Sr. Suárez: en el estudio de clientes.

Concejal Ortega: qué datos duros más van a entregar, porque para él los datos reales los da el caudalímetro.

Sr. Suárez: por el estudio que se está viendo, proyectado a 20 años, es llegar a 200 lts por habitante por día. Señala que dentro del proyecto se está considerando la instalación de grifos para cumplir con la normativa.-

Concejal Tapia: pide dejar establecido que de las evaluaciones hechas dio como resultado la construcción del pozo Norte.

Sr. Suárez: lo esencial sería hacer un pozo con caudal asegurado, pero no es así. La construcción del pozo alcanza los M\$58.000.-

Concejal Tapia: si se encuentra recurso hídrico, le interesa que quede protegido el cambio de punto de captación.

En relación a los macromedidores, en la exposición hecha por la UAP en el mes de julio, les dijeron que los habían comprado; han transcurrido tres meses. Pregunta en qué han topado para instalarlos.

Sr. Suárez: es importante definir los materiales para instalación, tuvieron que hacer calicata para ver las piezas especiales que van a necesitar. A mediados de noviembre se va a licitar la instalación.

M\$3.126 costo en materiales.

M\$4.873 la mano de obra para la instalación.

Concejala Tapia: intuyendo los plazos, se estaría ejecutando la obra aproximadamente en enero de 2017.-

Concejal Rivera: entiende que algunos pozos están inscritos y otros no.

Si hay una proyección del pozo Norte a 20 años; también puede ser que el estudio no resulte, considera que se debe contar con un plan B.

Concejal Gachón: la inversión igual se tiene que hacer, es el riesgo que se corre.

Concejal Rivera: entiende entonces que no hay nada seguro.

Sr. Suárez: con los estudios y asesoramiento de la DOH, se determinó donde construir el pozo, pero no tienen como saber el caudal van a obtener.

Para lograr los recursos para la construcción del pozo, se hicieron gestiones en la DOH y la SUBDERE.

Concejal Gachón: cuando se habla de pozos, lo que se va a obtener es una estimación. Se tiene que construir el pozo, ver cuánto se va a obtener para hacer la proyección.

Sr. Suárez: continúa la exposición dando a conocer las obras necesarias para el mejoramiento del sistema.

Los concejales Tapia y Flores hacen observaciones en relación al aumento de potencia del empalme eléctrico pozo G. Mistral.

Sr. Suárez: señala que el contratista desistió de hacer el trabajo, motivo por el cual, tuvo que solicitar nuevos presupuestos; pero deja claro que al no haber aumento de potencia aún, no afecta el funcionamiento de las bombas.

Concejal Flores: la reparación del estanque azul, lo vienen tratando desde hace un año atrás.

Sr. Suárez: el costo de la reparación alcanza los M\$20.000; van a licitar el día 13 de octubre del presente mes. La solución podría durar unos 5 años; por lo que, van a tener que proponerse como meta contar con un estanque nuevo.

Encargado UAP: en relación a los medidores domiciliarios, les queda un 10% por cambiar, con eso se cubriría la totalidad de los usuarios con medidores regularizados.

Sr. Suárez: continúa con:

- Obras de impulsión pozo casa de la cultura a estanque Gabriela Mistral.
- Estudio de obras de mejoramiento planta de tratamiento (se licitó el estudio; la empresa entregó 3 alternativas, a las que se le hizo algunas observaciones).

Concejal Ortega: pregunta qué pasa si la nueva administración no quiere hacer un proyecto porque no está en sus planes.

En lo personal, no estuvo de acuerdo con el contrato de AquaVita, aún considera mucho lo que se les está pagando, además, ha sabido que ingresan camiones a la planta, desconoce lo que están haciendo, pero vecinos señalan que ingresan a hacer descargas. También puede ser, que la empresa ingrese camiones para hacer trabajos en el lugar.

Como concejo han sido cuestionados a través de las redes sociales.

Encargado UAP: con fecha 5 de octubre, recibió de parte de la empresa Biofiltro informe donde da cuenta que va a ingresar un camión limpia fosas, el que va a intervenir la planta elevadora para realizar limpieza.

Considera que esa situación no era para que vecinos del sector llegaran con Carabineros a la planta.

Concejal Ortega: pregunta por qué no le comunican a la gente lo que se va a hacer.

Concejala Tapia: en relación a lo publicado en redes sociales, hizo las consultas correspondientes al Sr. Bahamondes y quedó conforme con la explicación dada.

Entiende la posición del concejal Ortega, porque los vecinos increpan diciéndoles que no cumplen con el trabajo de fiscalizar.

Encargado UAP: reconoce que es su responsabilidad dar aviso a los vecinos de lo que se está haciendo; pero también las personas podrían haber preguntado.

Comunica que nuevamente va a entrar a la planta otro camión limpia fosas de mayor potencia para succionar el material de la planta elevadora, porque el otro no tuvo la capacidad.

Concejal Flores: es de la idea de que los vecinos deben estar informados de lo que está pasando.

Plantea inquietud; en población El Carmen, hay una descarga directa del sistema municipal al estero.

Encargado UAP: ese es un error de diseño; ahí se recibe todo lo del pasaje Enrique Fillippi. En ese sifón, cuando hay mucha presión de la planta elevadora, hace efecto tapón impidiendo la evacuación, por esa razón se hace un descanso que va al estero.

La idea en primer lugar, es llevar un camión para que haga un lavado, si eso no resulta, se tendría que llevar un limpia fosas; el problema es de espacio para ingresar el camión.

Concejal Lineros: las actividades que se realizan producto de los proyectos, el periodista del municipio debería informarlas a la comunidad.

Encargado UAP: para el presupuesto 2017 consideraron recursos para difusión.

Concejal Gachón: pregunta cómo resultó el retiro de lodo de la laguna.

Encargado UAP: se sacó todo el lodo, en 10 días más entregan el análisis. Actualmente hay menos emanación de olor y en el contenedor está el acopio del material; KDM lo va a retirar.

Sr. Suárez: continúa con:

- Mejoramiento planta elevadora Campo Sport.
- Extracción de lodos laguna de acumulación.

El Sr. Suárez, da por finalizada la exposición.

Concejal Ortega: pregunta cuántas bombas elevadoras hay en el sistema.

Sr. Suárez: son tres las bombas elevadoras.

Sr. Alcalde: agradece la presencia del encargado de la UAP y del Sr. Suárez, profesional del área.

Da paso al siguiente punto de la tabla.

VARIOS:

CONCEJAL JUAN FLORES:

- Solicita se elabore un informativo para entregar a los vecinos de sector Villa Disputada, con la finalidad que sepan los trabajos que se están ejecutando en la planta de tratamiento.
- Solicita desmalezado en diferentes sectores de la comuna.
- Multicancha ubicada en población Nuevo Amanecer, en muy mal estado, está en abandono.

CONCEJAL FERDINAND GACHON:

- Pregunta de qué manera el encargado de las áreas verdes, podría resolver el problema del triángulo del Ex Asentamiento; las matas de tunas dificultan la visual.

CONCEJAL JUAN RIVERA:

- **Reitera solicitud:** puente El Calero, en muy mal estado, puede ocasionar accidentes.
- **Reitera solicitud:** rebajar lomo de toro que se armó en forma natural frente al Liceo Felipe Cortés de El Melón. Ha ocasionado daños a los vehículos.
Sr. Alcalde: está considerado dentro del proyecto de bacheos.
- **Reitera solicitud:** rebajar acceso cruce línea férrea hacia población El Carmen.
- En qué estado está el pago de bono a trabajadores del aseo.
S.Municipal (s): está cancelado hasta el mes de agosto.

CONCEJALA GLORIA TAPIA:

- Informe favorable de construcción proyecto Rucalhue, ha avanzado poco. El ingeniero a cargo habría solicitado documentos, entre ellos, la ficha técnica. La gente está inquieta por los plazos. El inmueble donde se va a construir, es de propiedad del municipio y para ingresar los antecedentes para solicitar el cambio de uso de suelo, se requiere el acuerdo de concejo. Pide se agende para la próxima sesión.
- **Reitera solicitud:** empresa de áreas verdes exponga ante el concejo los avances en metraje de jardines y áreas verdes. Lo viene solicitando hace varias semanas.

DOM: está considerada una exposición del contratista.

- Villa las Flores, la plazuela del sector está sin mantención, le parece que está dentro del contrato de áreas verdes.
- Multicanchas: es un tema recurrente, se invierte en construcción y reparación; quedan a disposición de los vecinos, el municipio se desentiende y la mantención es su responsabilidad.

CONCEJAL CARLOS ORTEGA:

- Quiere saber cuándo comienza la obra de construcción del muro en calle Los Cárhamos, hay vecinos afectados por esa situación.

DOM: sostuvieron reunión con el consultor, les hizo una presentación del diseño; el próximo viernes entrega el definitivo. La obra alcanza un valor de M\$40.000.-

CONCEJAL JAIME LINEROS:

- Vecinos solicitan reparación de señalética ubicada en triángulo de Ex Asentamiento El Melón.
- Terreno ubicado en Nogales, adquirido por el municipio para la construcción de viviendas está sembrado.

Sr. Alcalde: concurrieron a hablar con la persona que arrendaba a la familia Escobar; sembró sin autorización. Se le solicitó despejar el terreno.

- **Áreas verdes:** el contrato tiene términos de referencia. Pregunta en qué circunstancia podrían modificar algunas cosas; hay una tremenda inversión y no se ve la construcción de nuevas áreas verdes.

Le gustaría que se crearan espacios verdes en el distrito de El Melón y población Los Almendros en Nogales en donde existen dos plazoletas.

En el nombre de Dios, se da por finalizada la sesión a las **12:25** hrs.



GONZALO TAPIA VERGARA
SECRETARIO MUNICIPAL (S)

Secretaria de actas, Sra Inés Fernández Godoy.